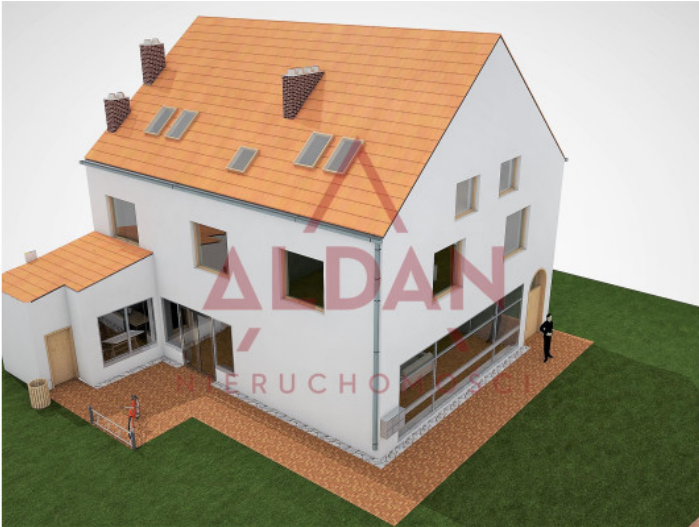


Działka inwestycyjna z projekt. bud. w Centrum ZG

Numer oferty	93
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	335 000 PLN
Powierzchnia	449.49 m ²
Cena za m ²	745 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniaowo-usługowe

OPIS OFERTY

ALDAN Nieruchomości przedstawia do sprzedaży działkę inwestycyjną znajdującą się w ścisłym centrum miasta z gotowym projektem budynku mieszkalno - usługowego i ważnym pozwoleniem na budowę !!!

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki: działka o pow. 244,00 m² przeznaczona pod zabudowę oraz działka o pow. 205,49 m² przeznaczona do utwardzenia jako parking i droga dojazdowa do drogi publicznej. **Łączna powierzchnia działek wynosi 449,49 m².**

Projekt przewiduje budowę 3 - kondygnacyjnego budynku o pow. netto 264,73 m², z przeznaczeniem na część mieszkalną i część usługową / handlową.

Zaprojektowany budynek ma następujący układ:

PARTER- powierzchnia usługowa netto 74,42 m² - sala sprzedaży, biuro, gabinet, pomieszczenia socjalne i sanitarne, komunikacja + pow. mieszkalna (klatka schodowa) - 8,60 m²,
Razem powierzchnia netto parteru 83,02 m² + pow. zewnętrzna (ganek) - 49,25 m²

I PIĘTRO- pow. mieszkalna netto - 124,71 m²(użytkowa 110,03 m²) - salon, kuchnia z jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia i komunikacja.

PODDASZE- pow. mieszkalna netto - 123,94 m²(użytkowa 80,28 m²) - pokój rekreacyjny, 2 sypialnie, garderoba, łazienka, komunikacja.

Razem powierzchnia mieszkalna netto (I piętro + poddasze) to - 257,25 m².

Na chwilę obecną na działce znajdują się budynki przeznaczone do rozbiórki, obecny właściciel może usunąć budynki i pozostawić działkę pustą.

UZBROJENIE: Teren jest wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną - miejską.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Działka w ścisłym Centrum Miasta, z bardzo dobrym dojazdem do obwodnicy Zielonej Góry.
- Doskonała lokalizacja pod siedzibę Twojej firmy -możesz prowadzić swoją działalność gospodarczą oraz mieszkać w jednym miejscu.
- Jedna z ostatnich wolnych działek w Centrum Zielonej Góry przeznaczona na inwestycję.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą - naprawdę warto!!!

ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.

Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Alicja Danłowska

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

ALDAN NIERUCHOMOŚCI ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).