

**Piękny dom wolnostojący w Centrum Zielonej Góry!!!**

Numer oferty	271
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 349 000 PLN
Powierzchnia	250 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	5 396 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

**OPIS OFERTY**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży przestronny i komfortowy dom wolnostojący z pięknym ogrodem na Os. Kilińskiego w Zielonej Górze !!!

Dom ma powierzchnię 250 m<sup>2</sup>, w tym mieszkalną 170 m<sup>2</sup> i znajduje się na działce o pow. 627 m<sup>2</sup> w Centrum Miasta.

Idealne miejsce dla ludzi ceniących spokój i naturę, poszukujących domu w cichym i spokojnym miejscu z dala od zgiełku miejskiego. Nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, w pełni wyposażona, nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowa do wprowadzenia !!!

***Możliwość łączenia domu mieszkalnego z prowadzeniem działalności gospodarczej - parter może być przystosowany pod np. biuro usługowe !!!***

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:****PARTER o pow. 137 m<sup>2</sup>:**

- Przestronny salon ze schodami na piętro o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>
- Toaleta o pow. 2,30 m<sup>2</sup>.
- Przedpokój 4,00 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap.
- Pralnia / suszarnia / garderoba o pow. 22 m<sup>2</sup>.
- Spiżarnia / Pomieszczenie gospodarcze o pow. 21 m<sup>2</sup>.
- Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku o pow. 23 m<sup>2</sup>.

**Piętro o pow. 137 m<sup>2</sup>**

- Pokój - Salon o pow. 19,00 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon o pow. 8,50 m<sup>2</sup>.
- Pokój - Jadalnia o pow. 19,50 m<sup>2</sup>.
- Pokój - Sypialnia o pow. 15,50 m<sup>2</sup> z wyjściem na zadaszony taras o pow. 4,0 m<sup>2</sup>.
- Pokój gościnny o pow. 15,00 m<sup>2</sup>.
- Pokój dziecięcy o pow. 11,00 m<sup>2</sup>.
- Kuchnia w zabudowie z jadalnią o pow. 12 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o pow. 4,00 m<sup>2</sup> i do ogrodu.
- Łazienka z wanną, prysznicem i toaletą o pow. 7,00 m<sup>2</sup>.
- Przedpokój i komunikacja.

***Możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia domu w uzgodnieniu z Właścicielami lub za dodatkową opłatą.***

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- Dom wybudowany w technologii tradycyjnej ocieplony styropianem.
- Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym.
- Na podłogach w pokojach parkiet, w łazienkach kuchni oraz na parterze płytki gressowe.

- Okna PCV wyposażone w rolety wewnętrzne
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, w garażu brama elektryczna.
- Wokół domu zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, kwiatami i krzewami.
- Działka ogrodzona, podjazd do garażu oraz ścieżki wokół domu wyłożone brukiem.

#### **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Dom znajduje się na osiedlu domków jednorodzinnych, blisko Centrum Zielonej Góry a jednocześnie w zacisznym miejscu.
- Wokół domu pięknie zagospodarowany ogród - sprzyjający relaksowi i odpoczynkowi.
- Dom posiada 2 duże tarasy, w tym jeden z zejściem do ogrodu oraz duży balkon.
- Zabudowana kuchnia wyposażona w sprzęt AGD(*piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, mikrofalę, lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarę, okap*).
- Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych - gotowy do wprowadzenia !!!

Więcej zdjęć na stronie [aldan.nieruchomosci.pl](http://aldan.nieruchomosci.pl)

#### **BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

#### **ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

*Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801*

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.  
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**



**Alicja Danłowska**

[aldan.nieruchomosci@wp.pl](mailto:aldan.nieruchomosci@wp.pl)

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).