

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**570 000 PLN**Powierzchnia:  
**89,90 m<sup>2</sup>**Pomieszczeń:  
**4****Lokal mieszk. w kamienicy na Deptaku w ZG I piętro !**

Numer oferty	198
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	570 000 PLN
Powierzchnia	89.9 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 340 PLN / m <sup>2</sup>
Pomieszczeń	4

**OPIS OFERTY****SPRZEDANE - GRATULACJE DLA STRON TRANSAKCJI !!!**

**ALDAN Nieruchomości** przedstawia do sprzedaży przestronny 4 - pokojowy lokal o pow. 89,90 m<sup>2</sup> położony na I piętrze odnowionej kamienicy w samym Centrum Miasta z pięknym widokiem na Winiarnię Bachus i Ratusz Zielonej Góry.

**LOKAL ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ, SWOJĄ WIELKOŚĆ I MOŻLIWOŚCI IDEALNIE NADAJE SIĘ ZARÓWNO NA CELE MIESZKALNE JAK I POD INWESTYCJĘ - NA PROWADZENIE BIURA CZY KANCELARII, GABINETÓW ORAZ KAŻDEJ INNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ !!!**

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- Pokój o pow. 29,80 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon.
- Pokój o pow. 18,60 m<sup>2</sup>
- Pokój o pow. 13,90 m<sup>2</sup>
- Pokój o pow. 12,50 m<sup>2</sup>
- Kuchnia o pow. 8,30 m<sup>2</sup>
- Łazienka o pow. 3,50 m<sup>2</sup>
- Przedpokój o pow. 2,80 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy również piwnica o pow. 1,50 m<sup>2</sup>.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Lokal ma bardzo dobry i funkcjonalny rozkład pomieszczeń, istnieje możliwość wykorzystania lokalu zarówno na cele mieszkalne jak również na prowadzenie działalności gospodarczej.
- Lokal do remontu / własnej aranżacji pomieszczeń - stwarza duże możliwości dostosowania nieruchomości do własnych potrzeb mieszkaniowych lub inwestycyjnych.
- Istnieje możliwość wykończenia lokalu wg oczekiwań Klienta na podstawie kosztorysu przedstawionego przez wykonawcę, w cenie nowe podłogi i nowa instalacja elektryczna !!!

**LOKALIZACJA:**

- Lokal znajduje się w prestiżowej lokalizacji, w kamienicy położonej w centralnej części Deptaka w Zielonej Górze.
- W najbliższej lokalizacji Ratusz, Oddziały Banków, Kancelarie Prawne i Notarialne, Sąd oraz inne najważniejsze instytucje usługowe.

Lokal stanowi odrębną własność z udziałem w gruncie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia na bezpłatną prezentację nieruchomości.

**ALICJA DANLOWSKA TEL. 577 877 724**

**Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości, Licencja PFRN nr 24801**

ALDAN NIERUCHOMOŚCI pomaga w uzyskaniu kredytu na sfinansowanie zakupu Twojej nieruchomości.

Współpracujemy z doradcami kredytowymi, jak i bezpośrednio z bankami.  
Zadzwoń a przekonasz się sam. Zapraszamy!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 ust.1 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Alicja Danłowska**

aldan.nieruchomosci@wp.pl

577 877 724

**ALDAN NIERUCHOMOŚCI** ul. Słowacka 25/7, 65-943 Zielona Góra

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).